

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1112/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 3078/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 288/2024/453 ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP. Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1094/TB-THADS ngày 24/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Về đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 10 phường Tân Vạn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 624796, số vào sổ cấp GCN: CH 02305 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2012, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trương Thị Trúc Linh ngày 11/9/2020.

Diện tích: 218,8m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: 108,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 110 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043, đất ở tại đô thị: Lâu dài.

Thửa đất có tứ cận như sau: - Phía Tây Bắc giáp đường bê tông  
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 150  
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 173  
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 148

**2. Về tài sản gắn liền với đất:** Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch, tường gạch, trần thạch cao, cửa sắt kính, nền gạch men. Diện tích xây dựng: 138m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 3.565.848.000đ** (Ba tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thanh Huyền**

Phụ lục II

**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Biên Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **85,5 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	23					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0					



TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Đông	Tên tổ chức đầu giá tài sản 2	Tên tổ chức đầu giá tài sản 3	Tên tổ chức đầu giá tài sản 4	Tên tổ chức đầu giá tài sản 5	Tên tổ chức đầu giá tài sản ...
II	<b>Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>					
1	Phương án đầu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0					
2	Phương án đầu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đầu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0					
3	Phương án đầu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	4,0					
4	Phương án đầu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu giá	4,0					
5	Phương án đầu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu giá	3,0					
6	Phương án đầu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu giá	3,0					
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản</b>	<b>34</b>					
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá	6,0					

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3,0					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0					
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>3,0</b>					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Theo quy định tại Điều 8 thông tư 02/2022/TT-CTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp)	3,5					
Tổng số điểm		85,5					

**NGƯỜI CHẤM ĐIỂM**



**Phạm Thanh Huyền**

Biên Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Lê Thị Mạnh Hà**

